

建築工事マネジメント概論

○建築技術者のための契約図書入門

○「請け負け者」にならないために

無料ダウンロード

平成2年広島新交通システム橋桁落下事故を教訓として、令和5年静岡バイパス橋桁落下事故では公衆災害の発生を防止しています。一方、平成3年豊島不法投棄事件では、現状回復に令和5年までの時間を要しています。

また、WTO発効に向けて平成7年に新たな工事請負契約書が制定され、平成17年の耐震偽装や平成27年のくい基礎施工記録不正事件では、設計図書管理の厳格化、並びに、柔軟な設計変更が求められています。

このように、工事請負契約書や設計図書改訂の社会的背景や変更内容に対する理解を深め、安全・環境・品質向上のほか、契約変更に関するトラブルを防止する「建築工事マネジメント」能力の向上を図ります。

建築技術者のための 契約図書入門	① WTO発効と工事請負契約書の変遷 ② 2種類の「協議」と「承諾」 ③ 事件・事故と設計図書改訂 (安全・環境・品質)
「請け負け者」に ならないために	① 「請け負け者」と「受発注者」 ② 「設計変更」と「契約変更」 ③ 「承諾」で施工した場合、変更対象外

□編集 建築マネジメント研究会

□テキスト閲覧 【建築工事マネジメント概論】【目次リーフレット】
無料ダウンロード URL<<https://www.kenchikumanejimento.com/>>

□講師派遣 公共建築工事発注経験のある講師を派遣します。
(講義時間については柔軟に対応できます。)

問合せ先 メール<kentiku.management@outlook.jp>

建築マネジメント概論／目次

0. はじめに
I. 工事契約を取り巻く環境変化
1. 品質確保と法令／2. 建設業法／3. 公共工事
II. 工事請負契約書(民間、公共)
1. 契約図書 / 2. 民間工事契約図書 / 3. 公共工事契約図書
III. 公共工事の設計図書
1. 標準仕様書／2. 設計図書と条件明示／3. 仕様書と基準法
IV. 建築工事マネジメント<契約管理と施工管理>
1. 品質システム／2. 公共建築工事の体系／3. 品質確保
V. 標準仕様書と品質管理
1. 品質体制／2. 品質管理／3. マネジメント事例
VI. 標準仕様書と安全環境対策
1. 安全対策／2. 環境対策／3. 解体工事
VII. 工事監理業務委託契約
1. 基準法と工事監理／2. 業務契約書／3. 第三者工事監理
VIII. 工事関係者関連法令
1. 技術者の資格／2. コンプライアンス／3. 監督職員等
IX. 多様な入札制度
1. 多様な入札契約と総合評価／2. CM方式他／3. PFI 他

トピック

契約管理	1. 「受注者等」?	P42
	2. 「書面により協議」?	P38,40
	3. 「2種類の協議」?	P46
	4. 「2種類の承諾」?	P44
	5. 「民間と公共工事請負契約書」	P22
	6. 「工事監理者と監督職員の権限」	P26
	7. 「民間工事管理指針と営繕設計変更ガイドライン」	P10,50
	8. 「施工計画書承認施工」は変更対象外	P52
	9. 「公共工事契約変更」経費算出?	P47
技術管理	1. 「公共建築工事標準仕様書」第1章の変遷	P54,56
	2. 「施工管理(広義、狭義)」?	P76
	3. 「品質管理」導入経緯	P94
	4. 「品質管理(広義、狭義)」?	P98
	6. 「一工程の施工の確認及び報告」?	P98,100
	7. 「品質管理記録」とは?	P104
	8. 「2種類の補修」?	P104
	9. 「全数現地確認する」のは誰?	P108